

Název stavby: **Oprava žákovských a učitelských školních sprch v 1. patře budovy D**

Objednatel: **11. Základní škola Jiřího z Poděbrad
Základní škola Frýdek-Místek
Jiřího z Poděbrad 3109
738 01 Frýdek-Místek**

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST

Zodpovědný projektant: **Ing. Daniel Jezerský**
Vypracovala: **Ing. Kateřina Pěchůvková**

Ve Frýdku-Místku, leden 2021
Číslo zakázky : 1/2021

A - ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stavbu občanského vybavení. Budova č.p. 3109 slouží jako základní škola a plavecký bazén.

B – ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stávající část objektu je třípodlažní stavba s plochou střechou. Jedná se o stavbu vybudovanou z prefa dílců. Objekt je užíván jako základní škola a plavecký bazén.

Dokumentace stavebních úprav řeší návrh opravy podlahy žákovských a učitelských sprch včetně nových vrstev podlahy s novou hydroizolací a novou keramickou dlažbou a obklady stěn.

Provedením opravy vnitřních prostor zůstane architektonické řešení objektu beze změn.

C – KAPACITY

Zůstávají stávající.

D- TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Oprava podlahy má za cíl opravit poškozenou dlažbu podlahy, obklad stěn a poškozenou hydroizolaci. Voda tak prosakuje až do spodních pater.

V průběhu oprav dojde k provedení nových vrstev podlah, nových nerezových vpustí, provedení nové hydroizolace, položení nové dlažby a obkladů stěn.

Během oprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí budovy. PD předpokládá neporušenou nosnou konstrukci stavby.

Popis stavebních úprav

D1. Bourací a demontážní práce

Před započítáním vlastních stavebních úprav budou provedeny následující bourací práce:

- odstranění stávající poškozené podlahy (všech vrstev) až na nosnou vrstvu včetně žlabů a vpustí
- odstranění obkladu stěn nad stávající čistou podlahu do výšky cca 2 m
- odstranění sprchových sad
- u učitelských sprch budou odstraněny zasouvací dveře

Při opravách budou vznikat odpady běžné ve stavební činnosti, které lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

Kód odpadu	Druh stavebního odpadu	Kategorie
15 01 01	Papírový nebo lepenkový obal	O sběrné suroviny
15 01 01	Plastový obal	O sběrné suroviny
17 01 01	Beton	O skládka
17 01 03	Keramické výrobky	O skládka
17 04 05	Kovy – železo. ocel	O sběrné suroviny

Vybourané hmoty budou roztříděny dle druhu a odvezeny na městskou skládku.

D2. Zemní práce

V průběhu oprav zemní práce nebudou prováděny.

D3. Podlahy, stěny, ochozy

1) Vnitřní podlahy

Po osazení vpustí bude provedeno zalití cementovým potěrem pro vnitřní prostory s vysokou kapilární nasákavostí v tl. 35 mm. Je nutné dodržet stávající spád k podlahovým vpustím.

2) Stěny a ochozy

Plocha po odstranění obkladů bude vyrovnána do tl. 15 mm.(cementovka)

3) Řešení podlahové vpustí

Nově navrhované plochy z keramické dlažby budou vyspádovány do vpustí (bude dodrženo stávající spádování). Vpustí budou napojeny do stávajících kanalizačních stoupaček. Před nanášením flexibilní hydroizolace bude povrch nerezových "pacek" vpustí opatřen epoxidovou penetrací s posypem křemičitého písku.

D3. Hydroizolace

- Hydroizolace kolem nerezových vpustí

Na upravený povrch nerezových plechů bude nanesena dvousložková flexibilní minerální hydroizolační stěrka - bezešvá, bezspárová flexibilní izolace překlenující vlasové trhliny na bázi cementu pod keramické obklady a dlažby, ke zpracování v tekutém stavu. Hospodárná a spolehlivá izolace pod obklady a dlažby do oblastí s dlouhodobým či trvalým zatížením stříkající vodou, jako jsou např. koupelny a kuchyně v bytech, soukromá a veřejná hygienická zařízení, balkony a terasy, plavecké bazény, okraje bazénů apod. V oblasti napojení na nerezových plechů žlabů, vpustí se flexibilní plošná izolace zesílí pomocí těsnicí pásky pro běžné zatížení.

V místě napojení keramické dlažby a vpustí bude použita epoxido-polyuretanová elastická spárovací hmota společně s použitím těsnicí butylové pásky k utěsnění spár. Před použitím elastické spárovací hmoty bude povrch opatřen penetrací.

- Hydroizolace stěn a podlah

Na upravený povrch stěn a podlah bude nanesena dvousložková flexibilní hydroizolace na bázi cementu pod keramické obklady a dlažby, ke zpracování v tekutém stavu. Hospodárná a spolehlivá izolace pod obklady a dlažby do oblastí s dlouhodobým či trvalým zatížením stříkající vodou, jako jsou např. koupelny a kuchyně v bytech, soukromá a veřejná hygienická zařízení, balkony a terasy, plavecké bazény, okraje bazénů apod. V oblasti napojení stěn a podlahy se flexibilní plošná izolace zesílí v závislosti na třídě zatížení pomocí těsnicí pásky.

Podklad musí být únosný, pokud možno rovinný, s otevřenými póry, na povrchu uzavřený, zbavený hnízd, trhlín a výstupků, prachu, separačních látek nebo vrstev snižujících přilnavost, jako jsou např. oleje, zbytky nátěrů, krusty a uvolněné částice.

Hydroizolace na stěnách bude vytažena 2 m nad úroveň podlahy.

D4. Úpravy povrchů

1) Vnitřní podlahy

Vnitřní povrch podlah bude tvořit keramická dlažba se zvýšenou protiskluzností R11 B, která bude lepena pomocí cementového lepícího tmele pro bazénové prostory, pro keramickou dlažbu. Pro vyplnění spár mezi dlažbou bude použita epoxidová spárovací hmota do prostředí, kde je agresivní prostředí (chlorid).

2) Vnitřní stěny

Na vnitřních stranách všech upravovaných stěn do výšky 2 m nad podlahou bude po odstranění poškozeného podkladu vyrovnán podklad a po provedení hydroizolačních vrstev nanesen keramický obklad. Pro vyplnění spár mezi obklady dubu použita epoxidová spárovací hmota do prostředí, kde je chemie.

D5. PSV prvky

Dále budou koupelny opatřeny novými sprchovými sadami (14 ks) a novými zasouvacími sprchovými dveřmi (2 ks). Viz výkresová část.

UPOZORNĚNÍ

- Aby byla zajištěná spolehlivá oprava musí být jednotlivé skladby aplikovány od jednoho výrobce, se kterým je nutno před provádění konzultovat postup při nanášení.

- Epoxido-polyuretanová elastická spárovací hmota musí být během provozu kontrolována a udržován dle pokynů výrobce.

E - TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Projektová dokumentace neřeší.

F – ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU

Objekt je založen na betonových základových patkách– nemění se.

G- VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba nemá nepříznivý vliv na životní prostředí.

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání odpady.

H – ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

S ohledem na charakter prací a požadavky na jejich zabezpečení jsou navrženy tyto dočasné objekty potřebné pro realizaci.

- kontejner na stavební suť

Kontejner na stavební suť bude umístěn v areálu školy, který je oplocen.

I – OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Radon nebyl na pozemku ani v objektu měřen.

J – DODRŽENÍ OBENÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při zpracování projektové dokumentace stavebních úprav byla respektována vyhláška č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby.

K - ZÁVĚR

Stavební práce budou provedeny v souladu se všemi technickými předpisy a příslušnými ČSN. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu

zdraví při práci na staveništích a také zákon č. 309/2006 Sb. zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Za bezpečnost plně zodpovídá dodavatel stavby včetně všech svých subdodavatelů.

Zvláštní pozornost je potřeba věnovat zajištění bezpečnosti při bouracích pracích.

Opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků jsou zahrnuty v ceně stavby jako součást nákladů stavby.

Pokud se na stavbě zjistí významné rozdíly oproti předpokladům v projektovém řešení je nutno o tom neodkladně informovat projektanta.